

Iniciase Una Era de Prosperidad Para el Poblado Del Calvario

La construcción de los cuarteles de Managua, el Seminario y la ciudad de los obreros de la Compañía de Electricidad llevan un importante progreso.

Por José A. García Gracia, de la redacción de EL PAIS

El barrio de Calvario, uno de los que ocupan la mejor situación topográfica en el municipio de la Habana, que ha permanecido a través de 41 años de Cuba Republicana sumido en un estado de aislamiento y que no ha tenido pese a sus centenares de viviendas y de otros medios contributivos al Ayuntamiento de la capital ninguna ayuda oficial, tiene ahora una brillante perspectiva, iniciándose con ello una era de prosperidad económica que hasta hace poco no se podía concebir.

El poblado de Calvario que se levanta a una altura muy aproximada de 200 pies sobre el nivel del mar, que desde allí se contempla uno de los más bellos paisajes al distinguirse a una corta distancia toda la ciudad habanera como si estuviese situada en un valle, con sus grandes edificios del Capitolio, la Lonja del Comercio, la Cuban Telephone, López Serrano, Calle, etc., posee además una condición extraordinaria de salubridad como muy pocos. Sus vecinos gozan de perfecta salud, la ciencia médica interviene en muy contados casos, casi siempre en los de niños atacados de enfermedades de vías digestivas y en los adultos vencidos por los años. Allí no se ha llegado al establecimiento de una farmacia por razones ya descritas.

COMO SE INICIO LA ERA DE PROSPERIDAD

La zona que comprende el Calvario es una de las más privilegiadas si se quiere por sus riquezas naturales. Cerca de allí hay varias fincas que poseen inmejorables manantiales, que si se llegasen a captar resolverían de plano el viejo y debatido problema del abastecimiento de agua a la población habanera; de cultivos de frutos menores con fertilidad para aumentar el caudal que produce la provincia; vaquerías y varias canteras que producen piedra de inmejorable calidad.

El inicio de la prosperidad que ahora se le presenta al barrio de Calvario, es reciente. Hace poco menos de un año.

LOS CUARTELES DE MANAGUA

Cuando el general Batista concibió el proyecto de construir los cuarteles de Managua, quizás si no pensó en los grandes y poderosos beneficios que representaría para el barrio de Calvario la grandiosa obra realizada allí, al levantarse uno de los mejores campamentos militares de la América Latina, justamente elogiado por destacados representantes extranjeros y locales y que también servirá para que Cuba haga su aporte a la causa de la Democracia.

Recientemente inaugurado el campamento, los valores tanto del Calvario como de La Chorrera, Managua y demás pueblos cercanos adquirieron extraordinario auge.

Los \$600,000.00 invertidos por el Gobierno cubano en su construcción, que comprende más de 20,000 metros de terreno edificado en 28 caballerías, con servicios de drenaje, acueducto, calles pavimentadas, electricidad, etc., puede calcularse que ha sido multiplicado cinco veces en cuanto a la prosperidad....

EL SEMINARIO

Entre las inmejorables fincas del barrio de Calvario se cuenta «La Vega», que está situada en las carreteras de la Habana a Batabanó y la que conduce al pueblo de San Francisco de Paula, que tiene una situación topográfica que la destaca; «San Estanislao» que era de los herederos del señor Valle Iznaga, «La Blanquita» y otras.

La finca «San Estanislao» que tiene tres caballerías fue donada por sus propietarios hace dos años al Clero. Allí se está construyendo uno de los mejores edificios que ha diseñado la Comunidad.

La Compañía de Jesús concibió levantar en aquellos terrenos un palacete para destinarlo al Seminario de los novicios y a los profesores del mismo. Para ejecutar la obra fue designado en ingeniero señor Cristóbal Martínez Márquez, destacado profesional cubano, autor de importantes trabajos constructivos.

Hace cinco meses se iniciaron las obras, consistentes en la construcción de un edificio de dos plantas en forma de E, que tiene una extensión de unos cien metros por diez de ancho y que comprende más de cuatro mil metros de fabricación.

El edificio que se encuentra en plena actividad constructiva ha sido bellamente proyectado por el señor Martínez Márquez, con todos los adelantos modernos y sin omitir ningún detalle que lo destaque.

Comprende salones para estudios, biblioteca, recepción, descanso, capilla, servicios, etc., en la planta baja. Dormitorios, comedores, servicios y demás comodidades, en la planta alta.

La elevación del terreno donde se está construyendo el Seminario es tan pronunciada, que allí la temperatura es tan deliciosa que no se conoce el calor. El termómetro no sube a más de 23 o 24 grados a la sombra.

... PATRIMONIO DOCUMENTAL ...

2

El costo de la construcción del edificio, con una extensión de 4,000 metros está presupuestado en la cantidad de \$150,000.00. La inauguración del mismo se hará, posiblemente, en el próximo mes de febrero.

Para llegar a la finca «San Estanislao», se emplea la ruta que desde el pueblo de Calvario se extiende a la carretera Central, por San Francisco de Paula.

LA CIUDAD ELECTRICA

Otra de las grandes obras del Calvario: La Ciudad Eléctrica, que allí será construida por el entusiasmo, la cohesión y unión de los empleados y obreros de la Compañía Cubana de Electricidad, con la valiosa cooperación de la empresa y de la Federación de Plantas Eléctricas.

Lo que puede la unión y los buenos deseos al servicio del hombre está aquí revelado. Hace poco más de un año, los empleados de dicha Compañía, señores Oscar Samalea, Aurelio Almeida, Jorge Alonso, Gumersindo López, Raúl Curbelo, Sotero Macías, Luis Velasco, J. Insua, Angel Cabrera, Juan M. Echenique, Roberto Colao y otros compañeros concibieron crear una Cooperativa que les permitiera llegar a la posesión de un terreno y la construcción de una vivienda. El ideal por ellos soñado tropezaba con un inconveniente, el máximo: la falta de dinero para adquirirlos. Pero la buena voluntad y la actuación de esos hijos del trabajo tuvieron triunfal acogida en los altos jefes de la Compañía Cubana de Electricidad y de la Federación. Conocedores los representativos de ambas organizaciones, no tuvieron inconveniente en prestarle todo el calor y la ayuda necesaria.

ADQUIEREN LA FINCA «LA BLANQUITA»

Días después, el señor Samalea, que es uno de los más entusiastas dirigentes de la obra, se entrevistó con su compañero Almeida y con otros compañeros y entre él y los demás representativos actuales de la Cooperativa, la constituyeron y lograron que la Empresa les facilitara la cantidad de \$48,000.00 para la adquisición de cinco caballerías y cordeles de la finca «La Blanquita» que está situada en la carretera de la Habana a Batabanó, por Calvario. El precio del metro de terreno en aquella fecha —en el año 1942— se cotizó a razón de diez centavos. Con esa suma adquirieron 700,000 metros cuadrados.

Una vez firmada la escritura de compra de los terrenos, se hizo un reparto de la tierra entre los 720 asociados. Cada uno de ellos adquirió un lote que comprende desde 400 a 10,000 metros. Las parcelas pequeñas, que como es consiguiente fueron tomadas por los empleados y obreros de más modesta posición, se encuentran frente a la carretera y las de mayores tamaños al fondo.

Inmediatamente después los nuevos propietarios concibieron la necesidad de proceder a la urbanización. Ya han levantado los planos y memorias correspondientes para hacer el trazado de las amplias avenidas y aceras; la construcción de servicios de alcantarillado y acueducto. Han perforado una porción de terreno donde han encontrado magnífico manantial, que produce alrededor de medio millón de galones de agua cada 24 horas, de inmejorable calidad. El manto hidráulico que se extiende desde Jaruco hasta La Chorrera de Calvario a través de Managua y otros pueblos cercanos, es fértil.

LA URBANIZACION Y CONSTRUCCION DE MIL VIVIENDAS

El próximo día 31 de enero de 1944, los nuevos propietarios terminarán de devolverle a la Compañía Cubana de Electricidad la suma que le prestaron. En sólo ocho mensualidades han capitalizado el dinero, al descontársele a cada uno de los interesados la cantidad proporcional que les corresponde para el pago total.

Inmediatamente después, nos dicen los directivos, la Empresa nos facilitará el dinero suficiente para emprender los trabajos de urbanización. Será algo nuevo en esa materia, al decir de los interesados. Se hará un servicio de alumbrado eléctrico soterrado, de modo que no haya necesidad de mantener los hilos elevados. Se construirán 1,000 viviendas, de distintos tipos, desde \$1,500 en adelante, de acuerdo con los recursos de cada uno de los cooperativistas. La Empresa les ha ofrecido financiarle económicamente el proyecto, para devolverle esa suma mediante pagos semejantes a los que pudieran abonar por alquileres. Se construirán distintos edificios públicos para oficinas de Correos y Telégrafos, paradero de ómnibus, establecimientos de víveres, carnicerías, etc.

Aun cuando no se ha iniciado la urbanización de aquellos terrenos, sus propietarios han recibido ya ofertas tentadoras. Los terrenos que fueron adquiridos a 10 centavos el metro, han adquirido un valor diez veces mayor. Dos repartos cercanos están vendiendo sus terrenos a razón de 1.50 el metro.

LA VIA RAPIDA

Coincidiendo con todas estas ventajas, la Comisión de Fomento Nacional está estudiando la construcción de la Vía Rápida, que comprende una carretera que partiendo de la Central, desde Mariano, se extiende a través de Candevilla, Rancho Boyeros, Arroyo Naranjo, San Agustín, Calvario y continuar por la carretera que está frente a la finca «La Vega», hasta San Francisco de Paula.

Y otro proyecto, que está a punto de cristalizar: la de «La Ciudad Postal», compuesta por carteros del ministerio de Comunicaciones, que parece cristalizará de momento a otro.

El poblado de Calvario se remozará. Sala del «slump» en que se encontraba y será, como bien lo merece, uno de los mejores de la provincia de la Habana.

Paul Nov 11/43