

La Habana del Este, Primera Ciudad Planificada de Cuba

Dieron Comienzo las Actividades de Ventas de Terrenos en el "Residencial Vía Túnel"

"Laboramos por hacer de nuestra capital una de las ciudades más modernas, saludables, higiénicas y bellas del mundo, considerando el extraordinario progreso que representa el desarrollo de La Habana del Este", dijo en la conferencia de prensa que brindó el señor Tomás E. Diego Tous-saint, joven y activo presidente de la Compañía Urbanizadora "Anacaona", S.A., que inició precisamente ayer sus labores de venta de terrenos.

Como oportunamente informa- ra EL MUNDO, desde hace meses se ha venido preparando la

campaña de ventas de terrenos en toda la vasta sección de nuestra provincia que se conoce por Habana del Este, y que comenzando en las laderas del Castillo del Morro se amplía hasta Cojimar. Toda esta Sección forma parte del plano regulador de La Habana del Este (tercera ciudad del mundo que se planifica antes de ser habitada) y estará dividida en Zona industrial, que es la parte que circunda la bahía de La Habana, Zona comercial, a la izquierda de la Vía Monumental del Túnel; Zona de Oficinas, que se encuentra precisamente a la salida del Túnel —ya en construcción— y la Zona Residencial, frente a la costa norte de la provincia.

Para brindar los más amplios detalles en relación con lo que será La Habana del Este y con el inicio de la campaña de ventas por la Compañía Urbanizadora "Anacaona", S.A., el señor Diego y los altos ejecutivos de la empresa brindaron una conferencia de prensa y un coctel, en el transcurso de cuyos actos expreso, entre otras cosas:

La Habana del Este constituye el resultado de la expansión de nuestra capital, cada día en mayor desarrollo, y la construcción del túnel bajo el canal de entrada de nuestro puerto, permitirá una rápida comunicación entre la entrada en los alrededores de la estatua de Máximo Gómez y toda la vasta zona de la nueva ciudad. En medio minuto, aproximadamente, se atravesará el túnel que ya está en construcción.

A continuación de la salida del túnel, en los alrededores del Castillo del Morro, se iniciará la Avenida Monumental (la autopista más grande del mundo) de 7 kilómetros de extensión por alrededor de 100 metros de ancho, que tendrá 14 vías de tránsito y que luego conectará con la Ronda, la Vía Blanca y la Carretera Central.

Cuestiones de trascendental importancia como las vías generales de comunicación, el parqueo de vehículos, las distintas zonas de oficinas, industrial y residencial, los cruces, áreas verdes, alcantarillado, acueducto independiente, electricidad, recogida de basuras, etc., han sido todos debidamente previstos en forma tal que harán de La Habana del Este la ciudad más bella, higiénica, cómoda y saludable del mundo, dijo el señor Diego.

Ejecutivos de la "Anacaona", S.A.

Con el presidente de la Compañía Urbanizadora "Anacaona", S.A., señor Tomás E. Diego, se encontraban el Tesorero, señor Amin Saiden; el Secretario y Asesor Legal, doctor Juan Clemente Zamora; el Jefe de Ventas, señor Faustino Núñez Seijas; el Jefe de Contabilidad, señor Guillermo Rodríguez, y el Jefe de Oficinas, señor Jorge González, que tuvieron para los representantes de la prensa toda clase de atenciones.

Los mencionados funcionarios, abundando en las informaciones suministradas por el presidente de la Compañía, señor Diego, expusieron interesantes detalles relativos a los sectores y funciones a que están dedicados respectivamente.

El Residencial "Vía Túnel"

El señor Diego explicó que el Residencial Vía Túnel era el primer reparto residencial de la nueva ciudad, planeada de acuerdo con la moderna ciencia urbanística, que permitirá ofrecer una vida más cómoda, más higiénica, más segura y con todos los adelantos de la civilización.

Señaló que el Vía Túnel está ubicado precisamente en la parte más importante de La Habana del Este, circundado por la Vía Monumental, en los terrenos más altos y de mejor clima, dividida en



núcleos cada uno de los cuales está dotado de su parque, colegio, centros comerciales, estación de policía, casas de socorro, cuerpo de bomberos, iglesia, etc. Los amplios mapas a colores colocados en las oficinas de la Anacaona, S.A., permitieron a los periodistas y visitantes apreciar en todos sus aspectos la importancia de La Habana del Este y del Residencial Vía Túnel.

Características y Ventajas

Dijo en su charla el señor Diego que por tratarse de una ciudad totalmente planificada, no habrá en La Habana del Este problemas como falta de facilidades para el parqueo, deficiencia de agua, etcétera, porque todo está previsto, aun la construcción del acueducto independiente —ya en marcha— la red de comunicaciones interiores vinculadas a la Gran Vía Monumental, la electricidad, áreas verdes, zonas de estaciona-

miento, alcantarillado, recogida de basuras, etc. Y como es lógico, amplias facilidades de comunicación a todas las playas cercanas de la Costa Norte.

Además de todo ésto —agregó el activo Presidente de la Urbanizadora Anacaona, por cubrir nuestros terrenos los requisitos estrictos exigidos por el F.H.A., será fácil y rápida la construcción en el Vía Túnel, aparte de que con las amplias comodidades de pago que establece nuestro plan, el convertirse en propietario de La Habana del Este será cosa sencilla, pero que cada día tendrá un mayor valor.

Una Cordial Invitación

A través de las columnas de EL MUNDO —dice finalmente el señor Diego— quiero extender una cordial invitación a cuantas personas se interesen por la Habana del Este, a fin de que hagan una visita al Residencial Vía Túnel o a nuestras oficinas en el edificio de Avenida de las Misiones No. 25, quinto piso, a fin de que conozcan en detalle las características de la Habana del Futuro, las magníficas condiciones de los terrenos, los mapas, planificación, y cuantos datos e informes deseen.

Nada Quitamos, Sólo Creamos

A la pregunta que le formula el repórter de EL MUNDO acerca de si La Habana del Este afectará en alguna forma la valorización o el desarrollo de la propiedad en otras áreas habaneras, dice el señor Diego:

—Ya se ha probado que La Habana del Este es una consecuencia de la necesidad de expansión de nuestra gran capital. Nada le quitará a ninguna de las otras zonas que han cooperado (como ahora lo hacemos nosotros con vista al futuro) a hacer de La Habana una ciudad de primer orden. Nosotros y con nosotros todos los que laboran por La Habana del Este, creemos en aquella frase de Martí de que "El oficio de un pueblo es crear, porque crear es vencer, y la fuerza del mundo está en los que producen". Y el inicio de nuestra campaña de ventas es la más palpable demostración de que lo que estamos creando es algo que proporcionará un futuro mejor para todos y que constituirá un orgullo para Cuba.

A. Riccardi.

M, Cor 24/55