

die 25/58 mf
 "El edificio costó tres millones de pesos aproximadamente... Esperamos que para junio o julio próximo puedan empezar a operar las primeras líneas regulares de helicópteros... El valor de los terrenos que circundan a la Terminal ha aumentado de un veinte a un treinta por cierto". --

Vladimiro M. Kresin.

Por **FERNANDO ALLOZA**

(De la redacción de INFORMACION. Fotos de Oller)

EL señor Vladimiro M. Kresin, vicepresidente de la Asociación de Inversoristas y Propietarios de La Habana Antigua y propulsor de la idea de construir en dicha parte de la ciudad, la Terminal de Helicópteros, nos informa que el edificio para dicha terminal quedará terminado y listo para ser ocupado dentro de unos días.

—Diversos factores —continúa nuestro entrevistado— ponen en evidencia la importancia de esta construcción, tanto para los intereses económicos de la ciudad de La Habana y futuros proyectos, como para los intereses generales de la República. El edificio de la Terminal de Helicópteros costó aproximadamente tres millones de pesos, de los cuales más de dos millones ochocientos mil, fueron pagados en mano de obra y materiales de construcción.

Cerca de setenta y cinco mil, en concepto de impuestos municipales y del Estado y contribuciones a cajas de retiro y setenta mil, por plazos adelantados por el arrendamiento del terreno, propiedad del Banco Nacional. La consecuencia más inmediata de la construcción de dicho edificio es que el valor de los terrenos que lo circundan, ha aumentado de un veinte a un treinta por ciento, lo que supone creación de valores por muchos millones de pesos.

Al referirse a otros aspectos del arrendamiento al Banco Nacional, el señor Kresin, nos dice que la Terminal de Helicópteros pagará a dicho banco por un término de cincuenta y tres años, unos sesenta y cuatro mil pesos anuales que representa un cinco por ciento del capital invertido en esa propiedad.

—Comparada esta situación con la reconstrucción de la parte más antigua de Nueva York —señala nuestro entrevistado—, o sea Manhattan, donde los terrenos arrendados no pagan más de un tres a un tres y medio por ciento o con el Rokefeller Center que paga por el mismo concepto, un dos y medio por ciento aproximadamente, se comprenderá que el Banco Nacional, ha hecho una operación muy ventajosa.

FUENTES DE EMPLEO

Ahora el señor Kresin nos habla de nuevas posibilidades de trabajo, en virtud de la construcción del Edificio de la Terminal de Helicópteros, anotando que en él trabajarán de setenta a ochenta empleados como personal de servicio y mantenimiento y no menos de doscientos, en los establecimientos comerciales que se instalarán en su planta baja.

—Además —agrega— se demostró con dicha construcción que el capital y la iniciativa privada pueden convertir en realidad grandes proyectos sin ayuda del Gobierno. Repetidamente se critica y con razón, la intervención del Gobierno en diferentes asuntos económicos por el peligro que encarna de ir creando un capitalismo de estado, pero a menudo, somos nosotros mismos los responsables, por solicitar ayuda al Estado y no tener la suficiente confianza en nuestra propia capacidad.

Como consecuencia de la Terminal de Helicópteros, diversas propiedades de La Habana Antigua se interesaron en la reconstrucción de dicha parte de la ciudad y así nació la Asociación de Inversoristas y Propietarios de La Habana Antigua, cuyo consejero técnico es el arquitecto Honorato

Colete. La mencionada Asociación tiene en proyecto un plan para la reconstrucción completa de esta zona urbana, cuyo costo supone ciento cincuenta millones de pesos. La realización de este plan supondría, además de crear grandes factores económicos, una enorme fuente de empleo y nuevos valores inmobiliarios.

TRAFICO DE HELICOPTEROS

A continuación nuestro entrevistado nos da cuenta que terminado el edificio, se iniciará la segunda fase del programa: el tráfico de helicópteros.

—Esperamos —agrega— que para junio o julio del próximo año, puedan empezar a operar las primeras líneas regulares entre la Terminal y el aeropuerto de Rancho Boyeros. Para este fin, se organizará, junto a varias compañías norteamericanas, una independiente a la Terminal de Helicópteros. El fantástico desarrollo de esta forma de transporte en los Estados Unidos, Inglaterra y Francia, abrió nuevas posibilidades y a la vez, creó, para nosotros, problemas de carácter técnico que hay que resolver antes de empezar el servicio regular. Hay que considerar que, cuando empezamos a proyectar la Terminal, el máximo de capacidad de los aparatos para uso civil era de ocho pasajeros y ahora se están construyendo helicópteros con capacidad para cuarenta y cinco. Por otra parte, industrias inglesas y americanas ya están construyendo el avión-helicóptero que alcanza velocidades de ciento ochenta y cinco millas y tiene un radio de alcance de cuatrocientas cincuenta millas y que despegando verticalmente toma en el aire todas las características de un avión de dos motores.

TURISMO

Nos habla a continuación el señor Vladimiro M. Kresin, de los planes de un poderoso grupo financiero consistentes en aplicar los helicópteros al turismo en Nassau y de que, en distintos países de Europa se están empleando ya para este fin, por ejemplo, entre Bélgica, Alemania y Holanda.

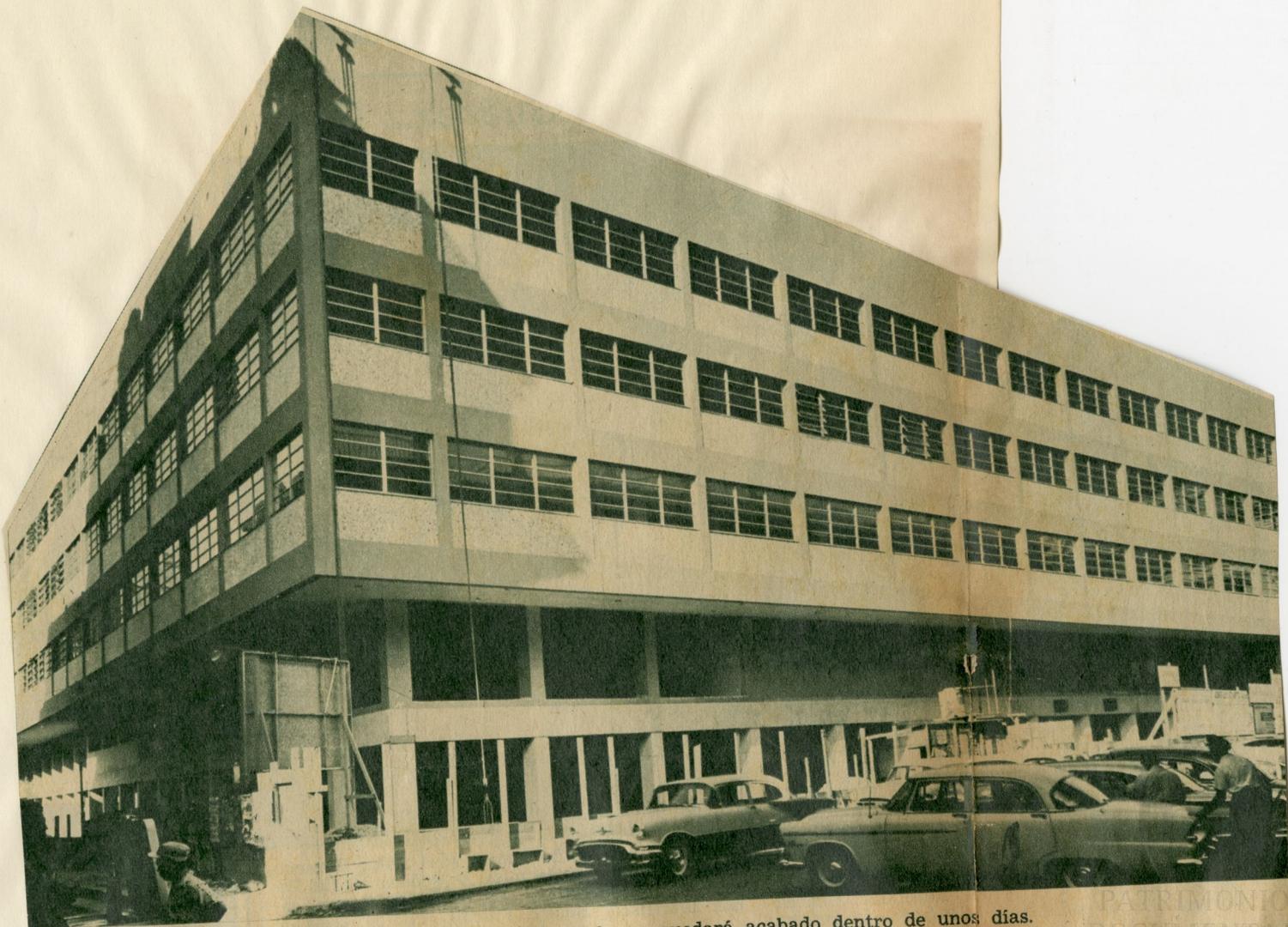
—Existe también —agrega— una línea directa entre Bruselas y París. Y en los Estados Unidos, aparte de las líneas regulares entre las ciudades y aeropuertos, existen otras, como la de Los Angeles que enlaza el centro de esta ciudad con sus repartos residenciales. En la actualidad, el alto costo de los aparatos y de los gastos de mantenimiento y explotación, impiden un mayor desarrollo del tráfico

por helicóptero, pero la industria americana ya está en camino de una producción en masa, lo que significa que bajará a un costo razonable el precio del helicóptero. Por nuestra parte, la Terminal de Helicópteros, S. A., tiene muchos proyectos en relación al transporte por helicópteros en Cuba para servir a intereses industriales y turísticos del país, pero la realización de ellos depende de factores que están fuera de nuestro control. No obstante, podemos afirmar que, de la misma forma que cumplimos nuestra promesa de hacer el Edificio de la Terminal como el más lujoso y moderno que haya en Cuba, cumpliremos la de organizar el tráfico de helicópteros en Cuba. No solamente los expertos en este medio de transporte confían en el futuro del helicóptero en Cuba, sino —termina el señor Kresin— la opinión pública que ha comprendido las grandes posibilidades y ventajas que ofrece al país este moderno medio de comunicaciones. El Edificio de la Terminal de Helicópteros, desde un punto de vista técnico, es uno de los mejores construidos hasta ahora en La Habana. En su construcción no sólo se utilizaron los mejores materiales y equipos, sino que al mismo tiempo es uno de los más sólidos edificios del presente. Como ejemplo de lo expuesto tenemos que su fundamento o base que fué preparada para un edificio de 4 pisos, es más que suficiente para resistir el peso de 4 más.





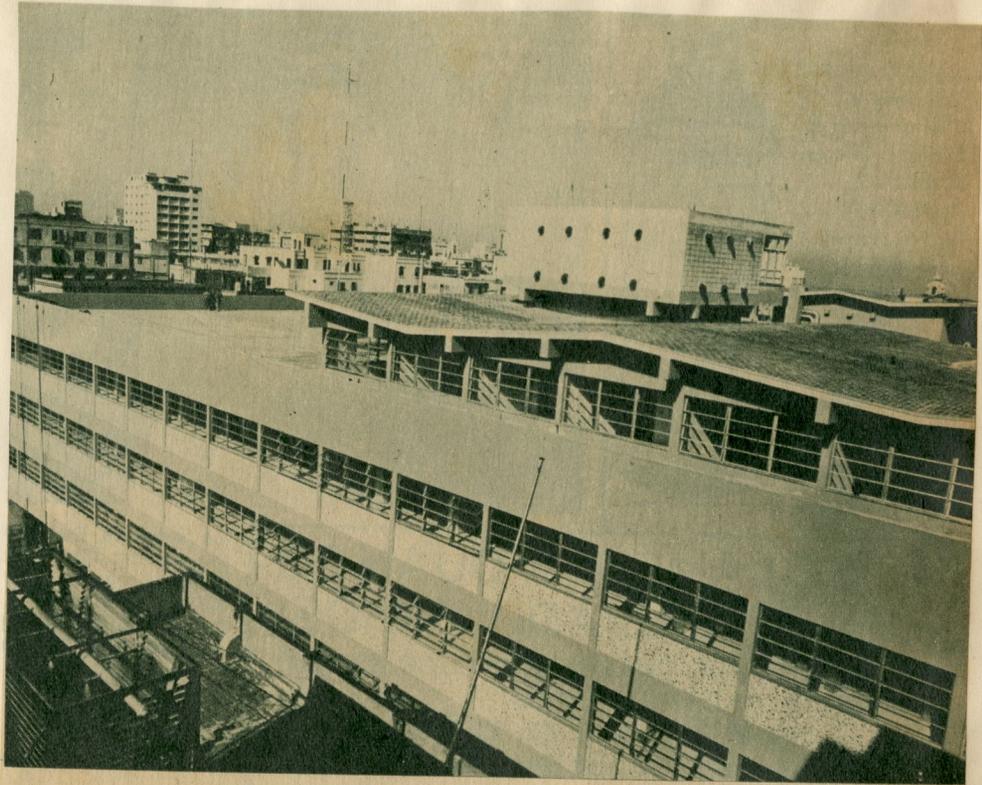
Terreno propiedad del Banco Nacional, hace unos meses, antes de iniciarse la construcción del Edificio de la Terminal de Helicópteros.



Vista del Edificio de la Terminal que quedará acabado dentro de unos días.

PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA



Otra vista del Edificio de la Terminal de Helicópteros.





El señor Vladimiro M. Kresin, propulsor de la idea de establecer en Cuba el tráfico por helicóptero.





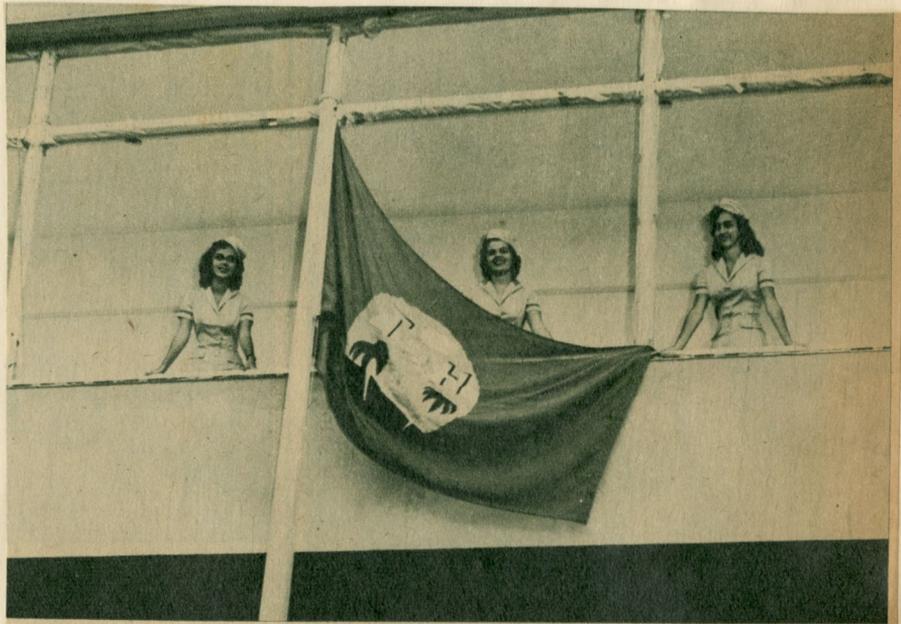
Directiva de la Asociación de Inversionistas y Propietarios de La Habana Antigua, ante una maqueta del proyecto de reconstrucción de dicha parte de la ciudad, cuyo costo sería de ciento cincuenta millones de pesos. De izquierda a derecha: doctor Carlos Musso, tesorero; Vladimiro M. Kresin, vice-presidente; arquitecto Honorato Colete, consejero técnico; señor Harry Fanjul, presidente, y doctor Eduardo Benet, secretario.





Avión-helicóptero que desarrolla una velocidad de 185 millas por hora, despega verticalmente para tomar después las características de un avión de dos motores. Construido en Inglaterra.





Torre de control de la Terminal de Helicópteros, en donde aparecen tres empleadas con la bandera de dicha terminal.



PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA