

# ¡\$60 es lo menos que se paga en La Habana por un apartamento!

Pequeños y antihigiénicos, destruyen los típicos lazos de amistad de las familias cubanas

Una información de PINO  
(De la Redacción de HOY)

El grave problema que confrontan los inquilinos no se reduce al hecho de tener que pagar exorbitantes alquileres que a veces le consumen un 50 por ciento de sus ingresos.

Lo más indignante de la situación es que la mayor parte de las veces esos fantásticos alquileres deben ser dados en pago de las más oscuras, antihigiénicas y pequeñas habitaciones.

Tal es el caso de los llamados edificios de apartamentos.

Las familias que se ven forzadas a habitarlos viven en condiciones que bien pueden calificarse de terribles, pese al lujo y acómmodo aparentes de los mismos.

### SON OSCUROS

Estos apartamentos son casi siempre oscuros. A lleos se llega por pasillos estrechos y cortos por los que ha de andarse a tientas para no caer.

Dentro de ellos hay que vivir —aún a las doce del día— con las luces encendidas.

Ello es un nuevo factor de encarecimiento: el consumo enorme de luz eléctrica.

### SON PEQUEÑOS

Estos apartamentos "modernos" son, además, extraordinariamente pequeños.

La saleta típica, el comedor y la sala han desaparecido de ellos como tales. Sólo tienen una pieza corrida que hace las funciones de las tres: la llamada sala-comedor. . .

Los cuartos han sido reducidos a sus proporciones mínimas. La cocina y el baño no pasan de ser más que un par de huecos practicados en las paredes.

En ellos se vive apretado, estrecho, comprimido entre el techo de bajísimo puntal y las paredes que se tocan la una a la otra, haciéndose impenetrables al aire y la luz.

### SON CAROS

Si se realizara una investigación de los precios de los alquileres de estos apartamentos de edificios situados en el área capitalina se comprobaría que son increíblemente elevados.

En efecto, un apartamento del tipo corriente, de una —o cuanto más dos habitaciones—, tiene fijado un alquiler que en muy raras ocasiones es inferior a 60 pesos.

Ahora bien, hay factores que contribuyen además a hacer más caros algunos de estas residencias modernas.

Un apartamento que en un edificio cualquiera renta 60 pesos, si da a la calle ya cuesta diez pesos más. Y si tiene una habitación suplementaria, otros diez.

Eso, en cuanto a los apartamentos corrientes.

Los hay lujosos también con un alquiler correspondiente.

El edificio de apartamentos de "O Número 66" los tiene de \$150 en adelante. ¡El doble del salario mensual de una obrerita del sector de las confecciones!

### SON AISLADOS

El desarrollo de los edificios de apartamentos como tipo fundamental de vivienda en la capital ha llegado a producir modificaciones apreciables en el típico y amistoso sistema de relaciones sociales que siempre existió entre las familias cubanas vecinas.

Pese a que en cada uno de estos departamentos habitan cientos de personas, en ellos se vive aislado.

Cualquiera puede vivir durante meses en uno de ellos sin conocer —y aun si siquiera haberle visto la cara— a su vecino del departamento de al lado.

Los lazos de convivencia, amistad y cooperación que a tantos simples vecinos convirtieron en casi familiares han quedado así rotos.

Este aislamiento se torna a veces dramático.

Durante el curso de la investigación que este reporter efectuó sobre la cuestión de los alquileres, la inquilina de un edificio de apartamentos del Vedado le confesó:

"Esta soledad a veces parece que me vuelve loca. En ocasiones, pasan los meses y aun no he podido entablar una conversación con un vecino, con un amigo, con nadie".

"Mi esposo sale temprano a trabajar y no regresa sino de noche. La mayor parte de las veces he pasado las 24 horas del día sin haber podido ver ni hablar con un solo ser humano".

"Mi pequeño hijo, luego que regresa de la escuela ha de quedar aquí en cerrado. Porque los demás niños no salen fuera, ni el encargado los deja jugar en el pasillo. Ni tampoco —¡qué sueño!— hay aquí un patio para que se expande".

"Su único placer consiste en subir a una ventana del baño y mirar las personas transitando por la calle".

"Por esta cárcel pago 75 pesos mensuales".

*HOY, Julio 29/62*



PATRIMONIO DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA HABANA